

COMUNE DI SEGRATE
PROVINCIA DI MILANO
REPERTORIO N..... /2021 Atti Vari

CONTRATTO DI APPALTO
TRA
IL COMUNE DI SEGRATE
E

RELATIVO AI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PARCO DI VIA
GUZZI - CIG 9091603423 CUP B97H21004140006

I Signori:

1. Ing. Annapaola DE LOTTO, nata a Milano (MI) il 25.04.1973, C.F. DLTNPL73D65F205Y, domiciliata presso il Comune di Segrate, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Segrate, giusto Provvedimento Sindacale n. 82 del 30/09/2021, ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segrate (C.F. 83503670156 e Partita IVA n. 01703890150), ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000; il Comune di Segrate, nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";

2. _____ di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n. 1259 del 17/12/2021, esecutiva a termini di legge, sono stati approvati, tra l'altro, il Capitolato Speciale d'Oneri con i relativi allegati e la relazione tecnico-illustrativa concernenti i lavori di "*rigenerazione urbana del parco di via Guzzi*", per un importo a base di gara di Euro 154.160,22 (centrocinquaquattrosessantadue/22), oltre € 8.300,00 (ottomilatrecento/00) per oneri di sicurezza e oltre I.V.A. 10%, oltre spese accessorie, anche eventuali;

- con disposizione n. 47 del 28/02/2022 il competente Dirigente ha valutato opportuno, nel rispetto dei principi che regolano le procedure per l'affidamento degli appalti pubblici, espletare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto utilizzando il criterio del minor prezzo e, contestualmente ha approvato un nuovo capitolato d'onere, aggiornando la clausola di revisione dei prezzi alle sopravvenute disposizioni di cui al D.L. n. 4 del 27/01/2022, il bando nonché il disciplinare di gara e relativi allegati;

- con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n. _____, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il verbale di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, divenuta efficace, dei lavori di cui trattasi in favore dell'impresa _____, per un importo di Euro _____ (_____/00), oltre IVA 10%, avendo la stessa offerto una percentuale di ribasso del _____% (_____%), da applicarsi sull'importo

a base d'asta;

- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n. _____, esecutiva a termini di legge, in favore della summenzionata società è, pertanto, da intendersi divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data _____ è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, come prescritto dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai suddetti lavori è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): 9091603423;
- si è stabilito di addvenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto per atto pubblico.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra descritte convengono che la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e stipulano quanto segue, omettendo per mutuo consenso di allegare tutta la documentazione citata.

ART. 1 - OGGETTO

L'ing. Annapaola De Lotto, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'Impresa _____, come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto dei lavori e provviste indicate nella premessa e specificate nella documentazione approvata nella determinazione n. 1259 del 17/12/2021 ovvero nel bando e nel Capitolato Speciale d'Oneri approvati con disposizione n. 47 del 28/02/2022 del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti. Il Sig. _____ si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza. L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui al bando del _____, al disciplinare di gara e relativi allegati, all'offerta del _____, alla determinazione del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n. _____, esecutiva ai sensi di legge, ai documenti/testi sotto elencati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte integrante del presente atto e che si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- Capitolato Generale, D.M. 145/2000;
- Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.M. 7/03/2018 n. 49;
- Linee Guide dell'A.N.A.C.;
- Capitolato Speciale d'Oneri relativo ai suddetti lavori e relativi Allegati;
- Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome dell'Appaltatore e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto dall'appaltatore, da considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- polizze di garanzia.

Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni. In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "*rigenerazione urbana del parco di via Guzzi*".

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione elencata nel presente articolo del presente contratto. Le tipologie dei lavori previsti si possono riassumere nel seguente modo:

- Pulizia bordi vialetti, scarifica e demolizione manti stradali in conglomerato bituminoso, demolizione massetti e sottofondi in conglomerato cementizio, rimozione pavimentazione in gomma antitrauma, scavi per posa tubazioni, oneri trasporto e conferimento materiali di risulta
- Formazione massetto di sottofondo, fornitura e posa di cordonatura in calcestruzzo vibrocompresso, di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo, di chiusini, di cavidotti in corrugato, di plinti prefabbricati, di tubi in PVC-U
- Riempimento e reinterro scavi
- Fornitura e posa recinzione in pannelli rigidi in acciaio zincato a caldo
- Realizzazione pavimentazioni con strato di usura in conglomerato bituminoso, gomma riciclata e manto sintetico elastico impermeabile, complete di segnature aree gioco
- Fornitura e posa giochi polivalenti basket-calcio, altalene doppie, giochi complessi
- Fornitura e posa panchine, cestini portarifiuti, portabiciclette, fontanelle acqua potabile, smart bench con moduli fotovoltaici
- Formazione tappeto erboso e prato fiorito

nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per dare gli interventi finiti a perfetta regola d'arte.

ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo massimo complessivo dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____ (_____/00), oltre I.V.A. 10%.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato a tutte le commesse pubbliche è:

- _____;

e che le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, sono i sigg:

- _____
- _____

La cessazione o decadenza dell'incarico alle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Segrate alla sede legale dell'Appaltatore in _____. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del

Comune di Segrate "Banca Intesa San Paolo ", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'Appaltatore.

L'impresa appaltatrice eseguirà i lavori a corpo, come riportato all'art. 1, parte I, del Capitolato Speciale d'Oneri.

Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni riportate nell'art. 2, parte I, del Capitolato Speciale d'Oneri.

È prevista, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la corresponsione di un'anticipazione pari al 30 (trenta) per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

ART. 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Salvo quanto descritto all'art. 1 del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai successivi articoli:

termini di esecuzione e penali (artt. 8 e 9);

programma di esecuzione dei lavori (art. 10);

sospensioni e riprese dei lavori (art. 11);

oneri a carico dell'appaltatore (art. 13);

contabilizzazione dei lavori a misura (art. 14);

liquidazione dei corrispettivi (artt. 15);

controlli (art. 17);

specifiche modalità e termini di collaudo (art. 18);

risoluzione o recesso dal contratto (art. 19);

modalità di soluzione delle controversie (art. 28);

patto d'integrità (art. 29).

ART. 4 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio c/o il Comune di Segrate.

ART. 5 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 D.lgs. 50/2016.

ART. 6 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 4, parte II, del Capitolato Speciale d'Oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria di _____ di Euro _____.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 7 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e secondo quanto stabilito all'art. 10, parte II, del Capitolato Speciale d'Oneri, polizza di assicurazione dell'importo di Euro 1.000.000,00/singolo sinistro, per danni a persone, a cose e animali nonché polizza di assicurazione dell'importo di Euro 150.000,00

(centocinquatamila/00) per danni subiti dalla Stazione Appaltabile a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni.

ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO E TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come previsto all'art. 16 – parte II - del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori appaltati dovranno compiersi in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In detto tempo, è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcun indennizzo qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati entro il termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 9 - PENALI

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore, la penale pecuniaria viene applicata nella misura di cui al precedente articolo. La penale pecuniaria viene comminata dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

L'Appaltatore dovrà sviluppare i lavori in modo che il loro avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il programma di esecuzione dei lavori di cui al successivo articolo, presentato dall'impresa e approvato dalla direzione lavori.

ART. 10 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è obbligato a presentare il programma esecutivo dei lavori, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ART. 11 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori o dal RUP solo nei casi previsti dall'art. 107 - del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 12 - PROROGHE

L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le lavorazioni nel termine fissato, può richiedere una proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, ex art. 107, comma 5, del D. lgs 50/2016 e s.m.i.

ART. 13 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri riportati nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Oneri, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori "a misura", al netto del ribasso offerto in sede di gara:

a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e

la sua custodia diurna e notturna;

- b) le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisori e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) le spese necessarie per il trasporto di qualsiasi materiale e mezzo d'opera;
- e) tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;
- f) l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguano lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante;
- g) l'uso anticipato dei locali o delle opere che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;
- h) l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore;
- i) le spese per la custodia e buona conservazione delle opere, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; in ogni caso, le opere civili sono soggette alla garanzia decennale stabilita dall'art. 1669 del c.c.;
- j) le spese di adeguamento del cantiere, in osservanza del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- k) la pulizia quotidiana delle opere in costruzione e delle vie di transito al cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuti lasciati da altre Ditte.

Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni riportate nell'art. 2, parte I, del Capitolato Speciale d'Oneri.

ART. 14 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Per la contabilizzazione del servizio, trattandosi di appalto a misura, si procederà secondo le medesime modalità di cui all'art. 2, parte I, del Capitolato Speciale d'Oneri e secondo quanto stabilito nei seguenti articoli.

Per le necessarie lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni riportate nell'art. 2, parte I, del Capitolato Speciale d'Oneri.

ART. 15 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO

La liquidazione dei lavori effettuati, come contabilizzati ai sensi dell'art. 19 del presente contratto, avverrà, sulla scorta dello **stato avanzamento lavori** che il direttore dei lavori emetterà ogni qualvolta l'ammontare raggiungerà, al netto dello sconto offerto, il **40% del valore dell'appalto**, oltre IVA.

Il pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale. Il pagamento della fattura avrà luogo, previo rilascio di visto di regolare esecuzione da parte del competente ufficio e in presenza di DURC regolare, entro 30 (trenta) giorni solari dalla data di ricezione della fattura (data del protocollo generale). I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva. In caso di fattura irregolare o collaudo negativo, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della Stazione Appaltante (data di invio della medesima all'Appaltatore); tale termine riprende a decorrere dalla data

di definizione della predetta contestazione.

Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute operate, nulla ostando, è pagata, previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione.

ART. 16 - CONTROLLI

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

ART. 17 - NORME PER LA VALUTAZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI

Si procederà al collaudo e/o certificato di regolare esecuzione lavori ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Le norme per la valutazione e collaudo dei lavori sono altresì esplicitate all'art 19, parte II, del Capitolato Speciale d'Oneri.

ART. 18 - RISERVE - ACCORDO BONARIO

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le modalità ed i termini stabiliti dall'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 19 - RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO

Per il recesso e la risoluzione si rinvia a quanto previsto agli artt. 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 20 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'affidatario del presente appalto, in persona del Legale Rappresentante della medesima, ha dichiarato quanto segue:

- l'Impresa _____ è/non è assoggettata agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17.

ART. 21 - OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

ART. 22 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore

per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, art. 30, comma 4, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6 dell'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 276/2003. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo. L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17, art.

105, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. L'Ente, inoltre, comunicherà agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, INAIL e INPS) l'avvenuto affidamento del presente appalto.

ART. 23 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente schema di contratto, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti.

L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 24 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

ART. 25 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 26 - SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 25, parte II, del Capitolato Speciale d'Oneri e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 27 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso con oneri a carico dell'Appaltatore.

ART. 28 - CONTROVERSIE

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

ART. 29 - PATTO D'INTEGRITA'

Le parti dichiarano che l'Appaltatore in data _____ ha sottoscritto il patto d'integrità dei contratti pubblici del Comune di Segrate, agli atti dell'Ente.

Si dà atto che il presente contratto è sottoscritto digitalmente dalle parti.

Per l'Amministrazione Comunale
Il Direttore del Settore Territorio
e Sviluppo Economico
ing. Anna Paola De Lotto
F.to digitalmente

Per l'Impresa

F.to digitalmente

L'Appaltatore, a norma degli artt. 1341 e 1342 del c.c., previa lettura del presente contratto, dichiara di approvare specificamente i seguenti articoli:

- 1 - oggetto;
- 2 - importo del contratto;
- 3 - obblighi dell'Appaltatore;
- 8 - durata del contratto e tempo per l'ultimazione delle lavorazioni;
- 9 - penali;
- 11 - sospensione e ripresa dei lavori;
- 13 - oneri a carico dell'Appaltatore;
- 15 - termini di pagamento;
- 19 - risoluzione e recesso dal contratto;
- 25 - divieto di cessione del contratto;
- 26 - spese contrattuali;
- 27 - registrazione;
- 28 - controversie.
- 29 - patto d'integrità

Per l'Impresa

l.r.p.t. Sig. _____
F.to digitalmente